



JUAN DE ALIAGA 442
MAGDALENA





¿Quiénes somos?

Somos una empresa dedicada al rubro del diseño y construcción que surge de la fusión de la experiencia de dos empresas con más de 28 años en el sector de la construcción, en los distritos más exclusivos de Lima.

Nuestra misión es realizar proyectos de vivienda bajo nuestro concepto VIVE, el cual se enfoca en un diseño funcional, elegante y confortable teniendo en cuenta el hogar ideal para nuestros clientes.



Financiado por
BBVA



Certificaciones Sostenibles



Mivivienda
Verde

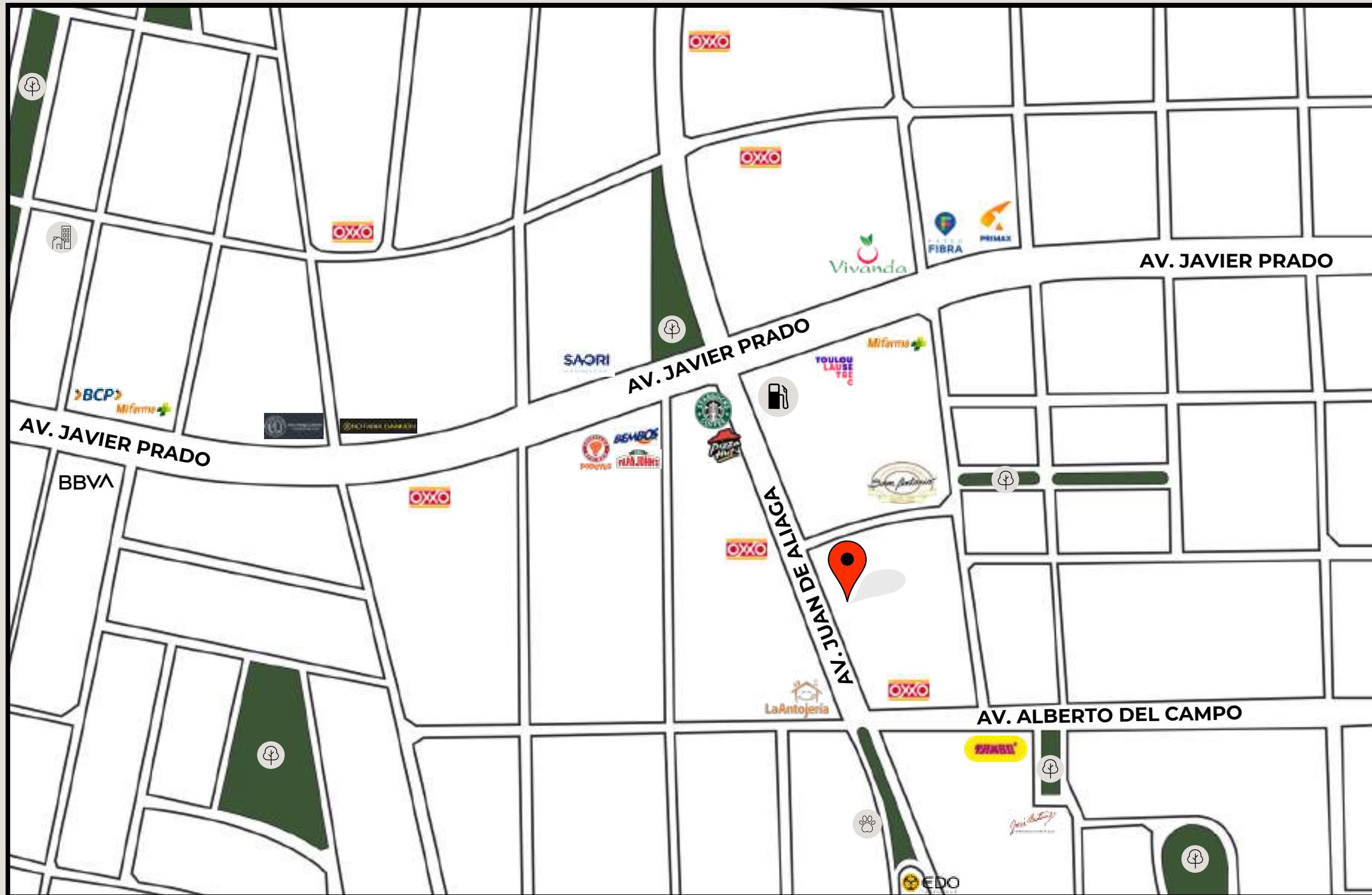
GRADO II





Ubicación

Av. Juan de Aliaga 442 - Magdalena del Mar



Áreas Comunes



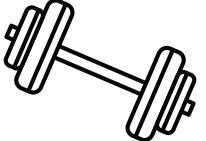
Lobby



Coworking



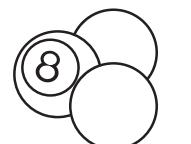
Lounge bar



Fitness Center



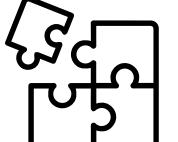
Piscina



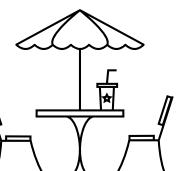
Sala de juegos



SUM



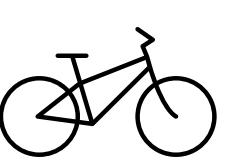
Sala de niños



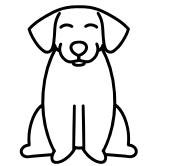
Terraza



Zona de parrillas



Estacionamiento de bicicletas



Pet Shower





Áreas Comunes



Primer Nivel

AV. Juan de Aliaga





ROOFTOP





Tipologías

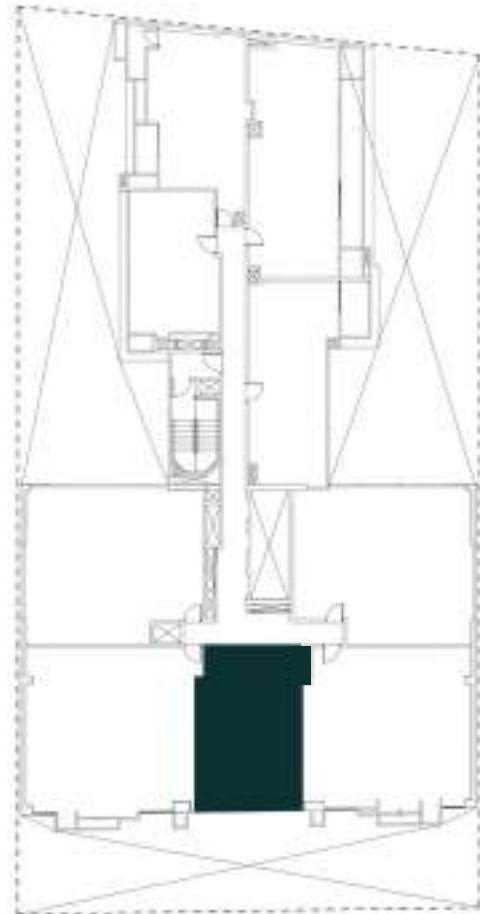


1 Dormitorio

TIPO 3A

DPTO 1103 / 1303 / 1503 / 1703

4



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

43.88 m²



1 Dormitorio



1 Baño



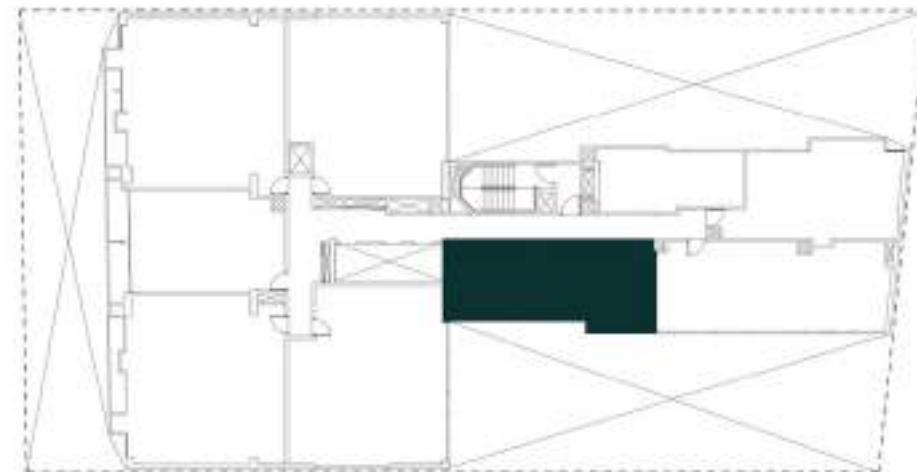
Exterior

T
3
A

TIPO 4B

DPTO 1106

JUAN DE ALIAGA



ÁREA TECHADA / ÁREA LIBRE

46.20 / 4.56 m²

50.76 m²



1 Dormitorio



1 Baño



Interior

T
4
B



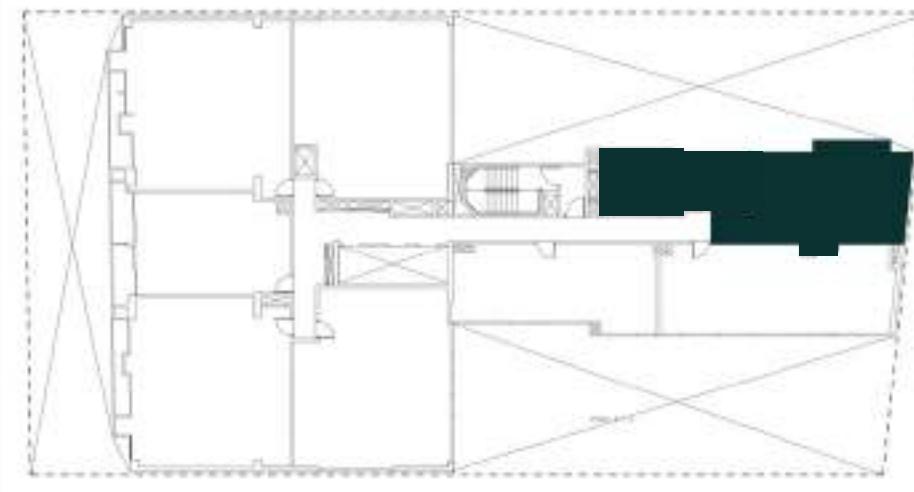
2 Dormitorios

TIPO 9A

DPTO 1208 - 1608

5

JUAN DE ALIAGA



ÁREA TECHADA

67.12 m²



2 Dormitorios



2 Baños



Interior

T
9
A

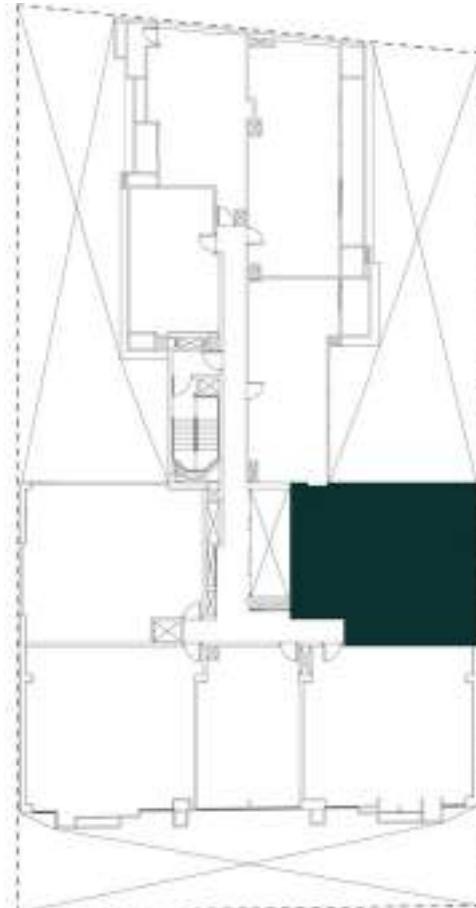


3 Dormitorios

TIPO 11A

DPTO 1305 / 1505 / 1705

4



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

68.45 m²



3 Dormitorios



2 Baños



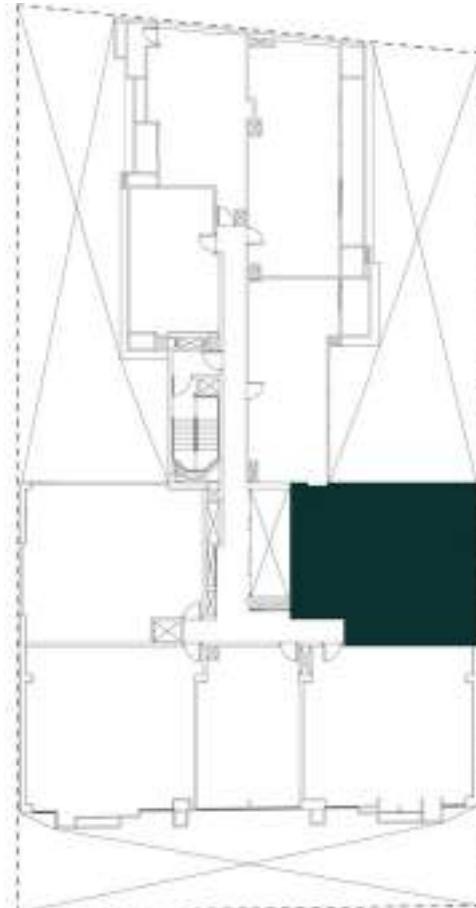
Interior

T
11
A

TIPO 11B

DPTO 1405

4



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA / ÁREA LIBRE

68.70 / 2.47 m²

71.17 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Interior

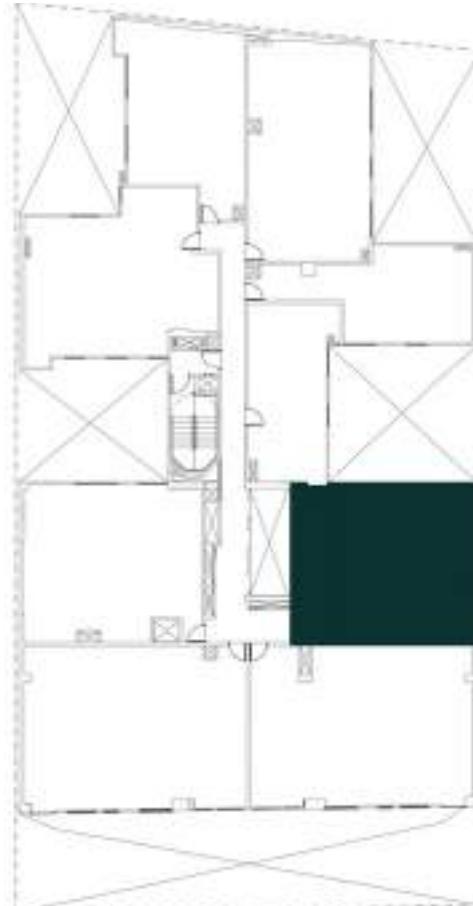
BL

T
11
B

TIPO 11C

DPTO 304 / 504 / 704 / 904

4



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

72.98 m²



3 Dormitorios



2 Baños



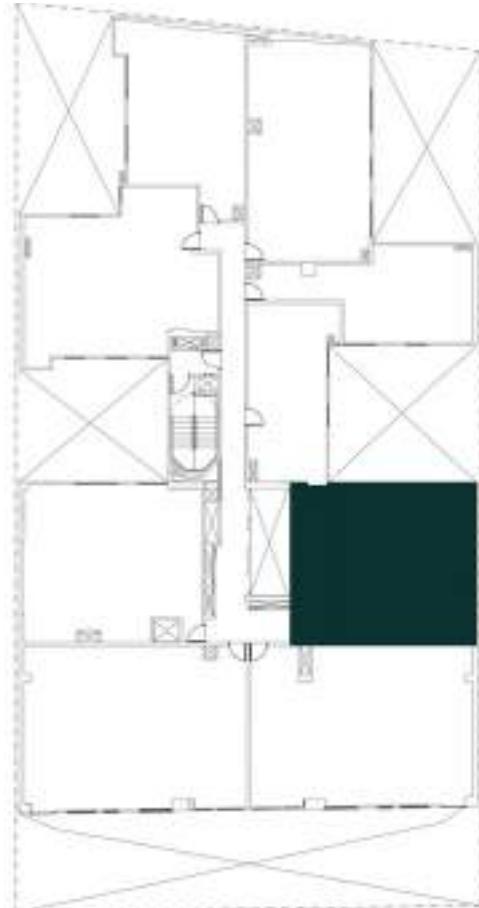
Interior

T
11
C

TIPO 11D

DPTO 404 / 604 / 804

4



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA / ÁREA LIBRE

73.17 / 2.52 m²

75.69 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Interior

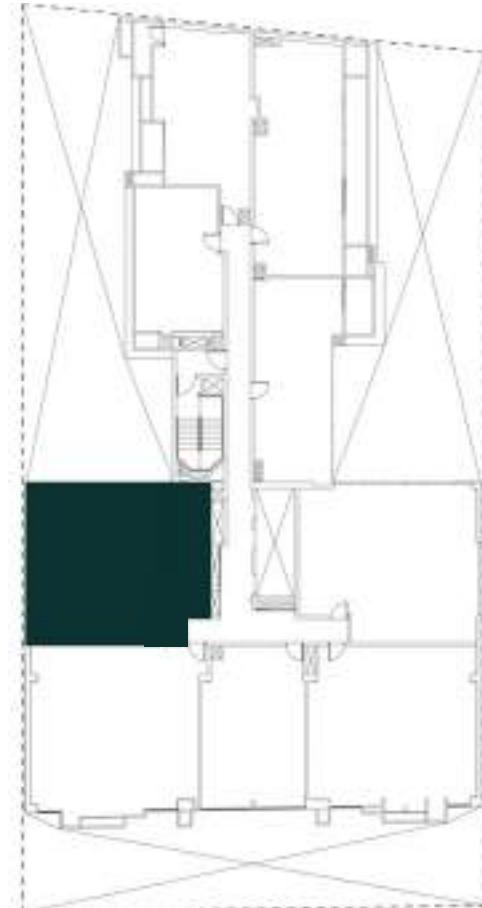


T
11
D

TIPO 12A

DPTO 1101 / 1301 / 1501 / 1701

4



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

69.38 m²



3 Dormitorios



2 Baños

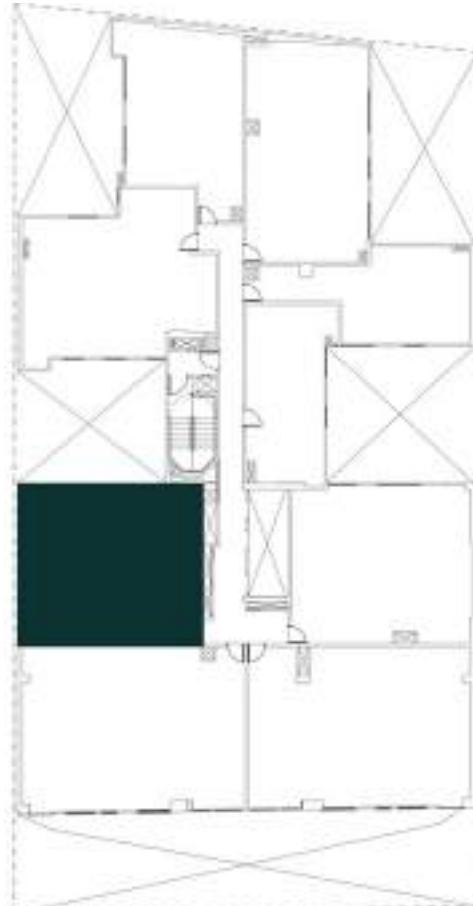


Interior

TIPO 12B

DPTO 301 / 501 / 701 / 901

4



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

71.67 m²



3 Dormitorios



2 Baños



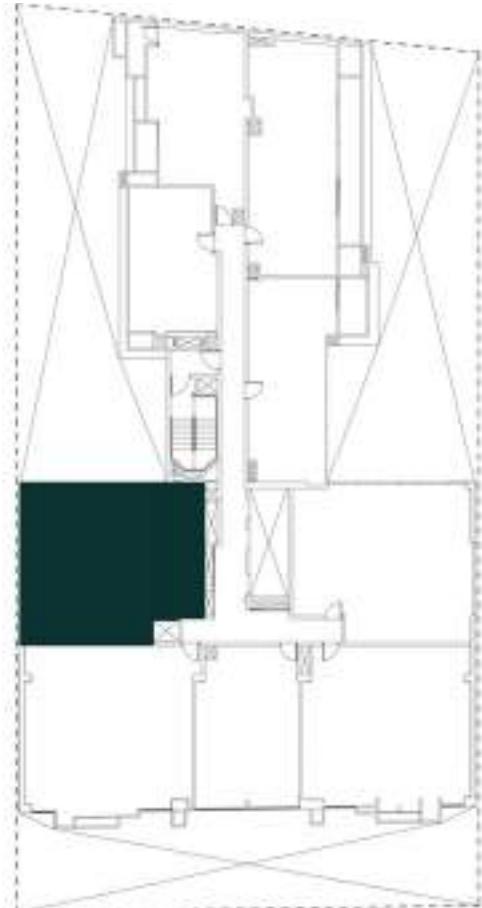
Interior

T
12
B

TIPO 12C

DPTO 1201 / 1401 / 1601

3



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA / ÁREA LIBRE

69.53 / 2.63 m²

72.16 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Interior

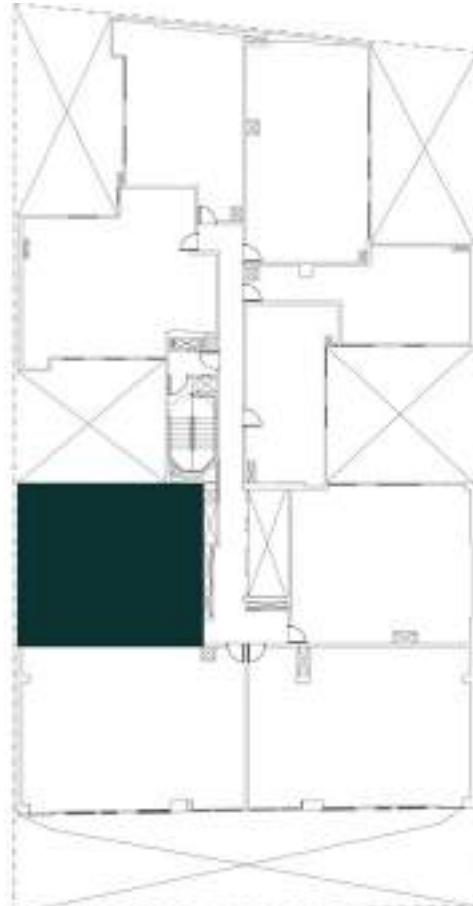


T
12
C

TIPO 12D

DPTO 401 / 601 / 801 / 1001

3



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA / ÁREA LIBRE

71.76/ 2.69 m²

74.45m²



3 Dormitorios



2 Baños



Interior

BL

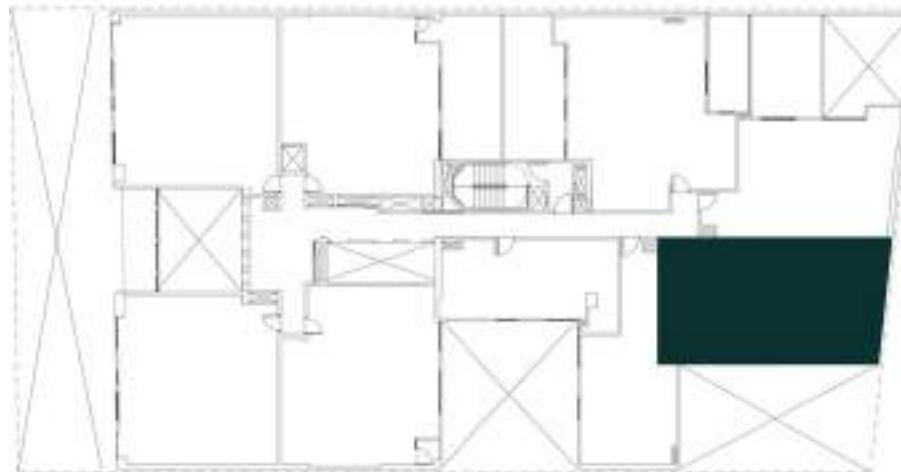
T
12
D

TIPO 13

DPTO 307 - 907 / 1006

8

JUAN DE ALIAGA



ÁREA TECHADA

71.89 m²



3 Dormitorios



2 Baños



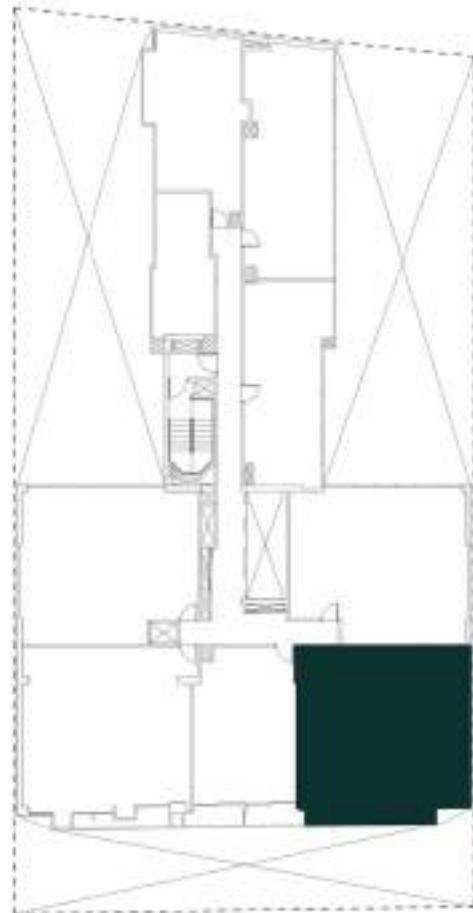
Interior

T
13

TIPO 14B

DPTO 1704

1



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

73.48 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Exterior

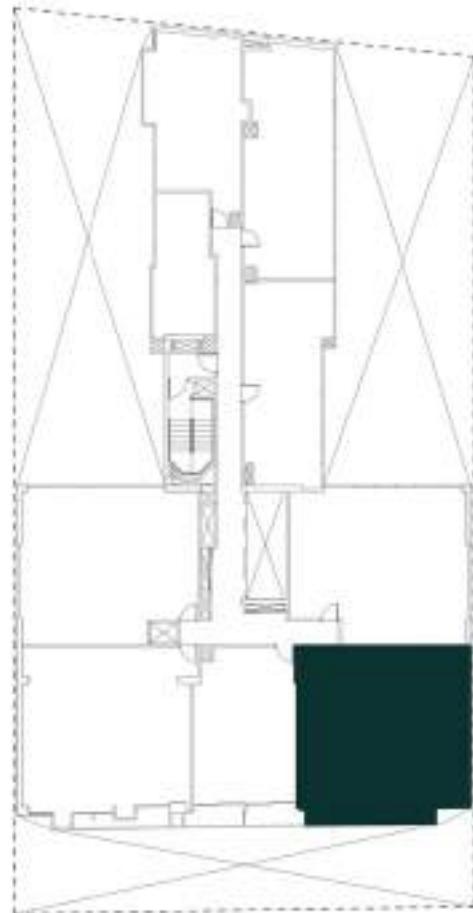
BT

T
14
B

TIPO 14D

DPTO 1304

1



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

75.65 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Exterior

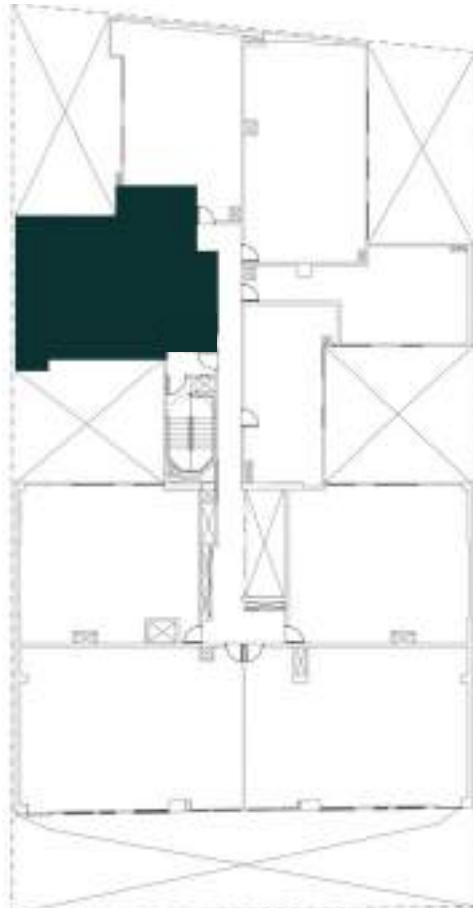
BT / JT

T
14
D

TIPO 15A

DPTO 309, 609 - 909

7



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

75.46 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Interior

T
15
A

TIPO 17A

DPTO 303

1



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

94.13 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Exterior

BT

T
17
A

TIPO 17C

DPTO 703

1



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

97.55 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Exterior

BT / JT

T
17
C

TIPO 17D

DPTO 1003

2



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA / ÁREA LIBRE

95.85/ 4.15 m²

100.00m²



3 Dormitorios



2 Baños



Exterior

BT / BL / TL

T
17
D

TIPO 17E

DPTO 803

1



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA / ÁREA LIBRE

97.48 / 4.50 m²

101.98m²



3 Dormitorios



2 Baños



Exterior

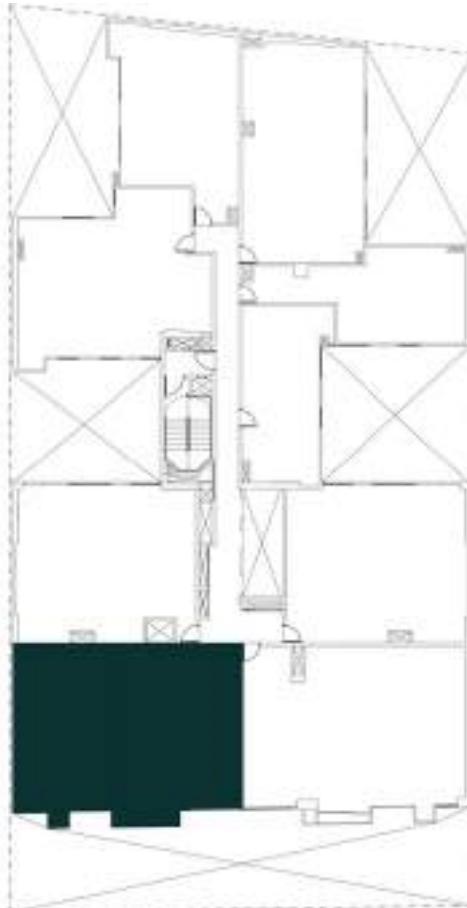
BT / BL / TL

T
17
E



TIPO 18C

DPTO 902



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA

100.27 m²



3 Dormitorios



2 Baños



Exterior

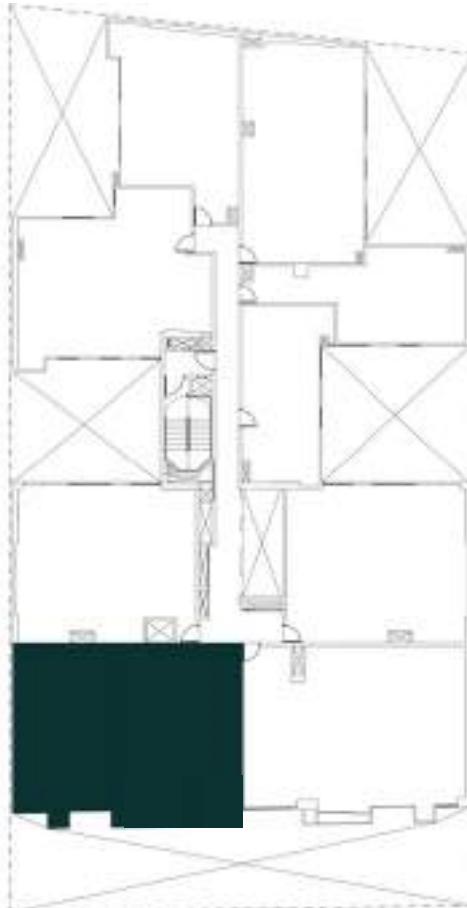
BT / JT

T
18
C

TIPO 18D

DPTO 1002

2



JUAN DE ALIAGA

ÁREA TECHADA / ÁREA LIBRE

98.30 / 4.67 m²

102.97m²



3 Dormitorios



2 Baños



Exterior

BT / BL / TL

T
18
D



Estacionamientos

SÓTANO 1



SÓTANO 2



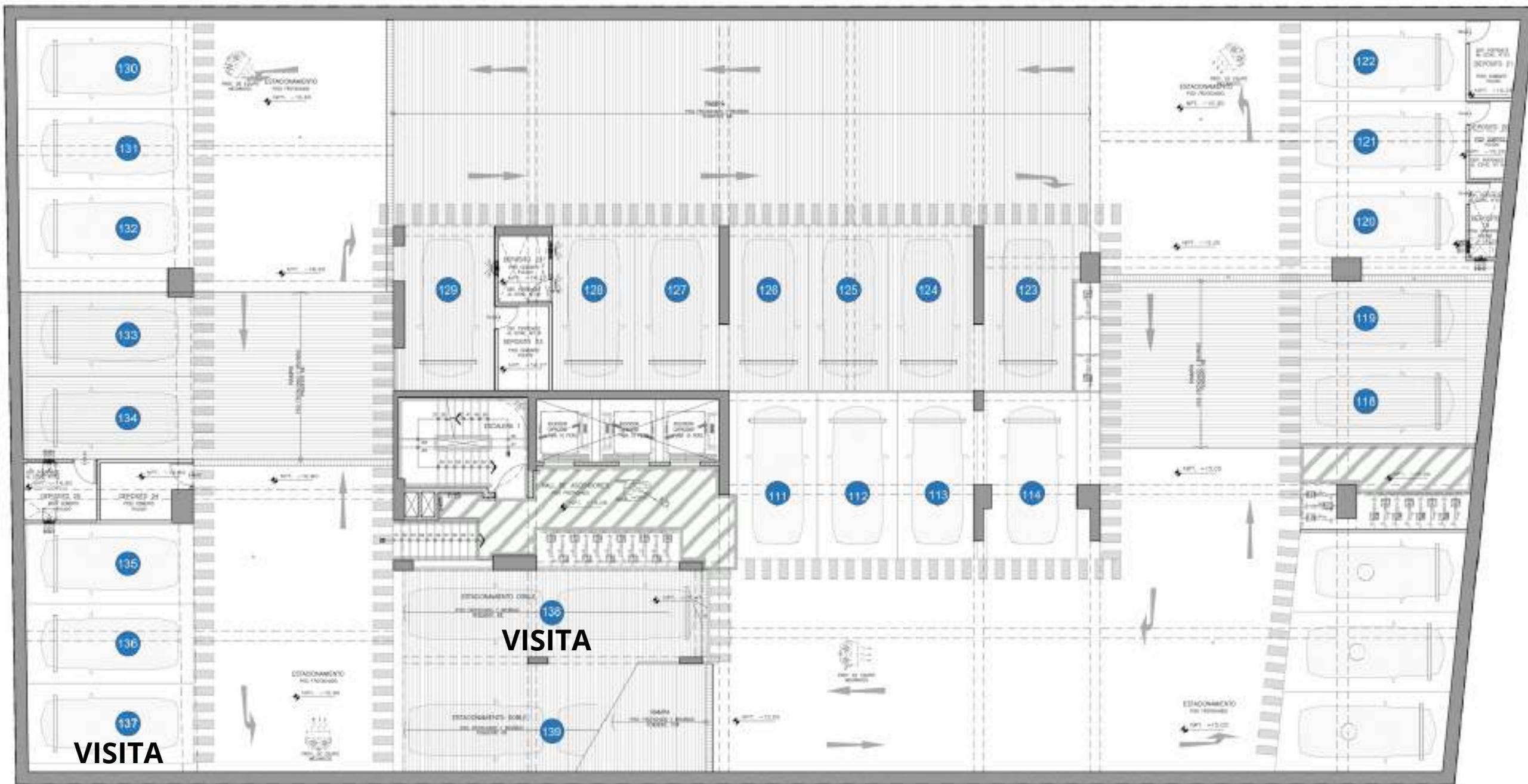
SÓTANO 3



SÓTANO 4



SÓTANO 5



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales.

Proyectos entregados

Más de 28 años construyendo sueños



BOULEVARD 167



LOS NARANJOS



LOS LAURELES 333



VELASCO ASTETE 1231



VELASCO ASTETE 1088



OLAVE GOYA



BASADRE 1235



PARQUE CASTILLA 1268

EN VENTA

BERNALES 442 - Surquillo

• GRUPO INMOBILIARIO
VI
VE • GRUPO INMOBILIARIO

Nuestros expertos



APICE
arquitectos e
ingenieros
SAC





Financiado por **BBVA**